

# THẺ LỆ CHƯƠNG TRÌNH NHÀ MỚI, MAY MẮN MỚI

- Tên chương trình khuyến mại:** “NHÀ MỚI, MAY MẮN MỚI”
- Hàng hóa, dịch vụ khuyến mại:** căn hộ 1 phòng ngủ, căn hộ 2 phòng ngủ, căn hộ 3 phòng ngủ, căn hộ 4 phòng ngủ, căn hộ penthouse trong khu căn hộ cao cấp The Marq – 29B Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.
- Thời gian:** ngày 12/03/2022.
- Địa bàn (phạm vi) khuyến mại:** Thành phố Hồ Chí Minh.
- Hình thức khuyến mại:** khuyến mại mang tính chất may rủi - rút thăm may mắn.
- Khách hàng của chương trình khuyến mại (đối tượng hưởng khuyến mại):**
  - Tất cả các khách hàng ký hợp đồng mua bán hoặc thuê căn hộ khu căn hộ cao cấp The Marq – 29B Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh được mời tham dự sự kiện Hội Nghị Khách Hàng The Marq 2022 diễn ra trong ngày 12/03/2022 tại khu căn hộ cao cấp The Marq, 29B Nguyễn Đình Chiểu, phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (“Sự Kiện”).
  - Nhân viên Công ty Cổ Phần NDC An Khang, nhân viên các sản phẩm Bất động sản liên quan đến Công ty Cổ Phần NDC An Khang, nhân viên công ty quảng cáo đang thực hiện chương trình khuyến mại sẽ không được tham gia vào chương trình này.
- Cơ cấu giải thưởng:**

Cơ cấu giải thưởng	Nội dung giải thưởng (chi tiết nội dung và ký mã hiệu từng giải thưởng)	Trị giá giải thưởng (VNĐ)	Số giải	Thành tiền (VNĐ)
<b>Giải nhất</b>	1 xe BMW-X7-xDrive40i	6,889,000,000	1	6,889,000,000
<b>Giải nhì</b>	5 chỉ vàng miếng SJC 9999	31,360,000	2	62,720,000
<b>Giải ba</b>	1 chỉ vàng miếng SJC 9999	5,430,000	5	27,150,000
<b>Tổng cộng</b>				<b>6,978,870,000</b>
<i>Bằng chữ: Sáu tỉ chín trăm bảy mươi tám triệu tám trăm bảy mươi ngàn đồng</i>				

- Giá trị giải thưởng đã bao gồm thuế GTGT, không bao gồm phí trước bạ và phí đăng ký, cấp biển số xe, phí vận chuyển. Khách hàng trúng thưởng chịu mọi trách nhiệm liên quan thuế TNCN, phí trước bạ, phí đăng ký, cấp biển số xe, phí vận chuyển, phí đi lại, phí ăn ở.
- Giải thưởng không được quy đổi ra tiền mặt.
- Giải thưởng bằng hiện vật sẽ được bảo hành theo chế độ bảo hành của nhà cung cấp giải thưởng.

## 8. Nội dung chi tiết thẻ lệ chương trình khuyến mại

8.1 Điều kiện, cách thức, thủ tục cụ thể khách hàng phải thực hiện để được tham gia chương trình khuyến mại:

- Công ty Cổ phần NDC An Khang sẽ gửi thư mời (thư mời giấy hoặc thư mời điện tử (email) đến tất cả các khách hàng ký hợp đồng mua bán hoặc thuê căn hộ khu căn hộ cao cấp The Marq – 29B Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh đến tham dự Sự Kiện.

- Trong trường hợp vì lý do nào đó khách hàng được mời nhưng không thể tham dự Sự Kiện, khách hàng được phép uỷ quyền cho người đại diện tham dự (“Người Được Uỷ Quyền”) thông qua việc gửi bản gốc văn bản có công chứng được gửi về Công ty Cổ phần NDC An Khang hoặc qua địa chỉ thư điện tử (email) như nêu tại hợp đồng gửi về địa chỉ là [info@themarq.com.vn](mailto:info@themarq.com.vn) không trễ hơn 16h00 ngày 11/03/2022. Thông tin của Người Được Uỷ Quyền cần phải được nêu rõ trong văn bản/ thư điện tử uỷ quyền bao gồm: họ tên đầy đủ - số chứng minh nhân dân/ căn cước công dân/ hộ chiếu.
- Khách hàng sẽ mang thư mời kèm theo bản gốc chứng minh nhân dân/ căn cước công dân/ hộ chiếu đến Sự Kiện để nhận phiếu thăm may mắn. Trong trường hợp uỷ quyền, Người Được Uỷ Quyền sẽ mang thư mời kèm theo bản gốc chứng minh nhân dân/ căn cước công dân/ hộ chiếu và bản sao y chứng thực văn bản/ bản sao thư điện tử (email) uỷ quyền đến Sự Kiện để nhận phiếu thăm may mắn.
- Một khách hàng được tham dự với nhiều phiếu thăm may mắn.

#### 8.2 Thời gian, cách thức phát hành bằng chứng xác định trúng thưởng:

- Công ty Cổ phần NDC An Khang phát hành phiếu rút thăm may mắn (gồm 03 liên) từ 17h00 đến 18h00 ngày 12/03/2022 tại Sự Kiện.
- Khách hàng/ Người Được Uỷ Quyền mang thư mời, bản gốc chứng minh nhân dân/ căn cước công dân/ hộ chiếu và bản sao y chứng thực văn bản/ bản sao thư điện tử uỷ quyền (đối với Người Được Uỷ Quyền) đến Sự Kiện, đại diện Công ty Cổ phần NDC An Khang sẽ kiểm tra tính hợp lệ của các giấy tờ được yêu cầu, nếu như thoả điều kiện tại điều 8.1 thì sẽ trao trực tiếp phiếu rút thăm may mắn cho khách hàng được tham gia chương trình khuyến mại hoặc Người Được Uỷ Quyền cụ thể như sau:
  - Trường hợp khách hàng ký kết hợp đồng mua bán hoặc thuê căn hộ loại 01 phòng ngủ: Công ty Cổ phần NDC An Khang trao trực tiếp 01 phiếu rút thăm may mắn cho khách hàng hoặc Người Được Uỷ Quyền;
  - Trường hợp khách hàng ký kết hợp đồng mua bán hoặc thuê căn hộ loại 02 phòng ngủ: Công ty Cổ phần NDC An Khang trao trực tiếp 02 phiếu rút thăm may mắn cho khách hàng hoặc Người Được Uỷ Quyền;
  - Trường hợp khách hàng ký kết hợp đồng mua bán hoặc thuê căn hộ loại 03 phòng ngủ: Công ty Cổ phần NDC An Khang trao trực tiếp 03 phiếu rút thăm may mắn cho khách hàng hoặc Người Được Uỷ Quyền;
  - Trường hợp khách hàng ký kết hợp đồng mua bán hoặc thuê căn hộ loại 04 phòng ngủ: Công ty Cổ phần NDC An Khang trao trực tiếp 04 phiếu rút thăm may mắn cho khách hàng hoặc Người Được Uỷ Quyền;
  - Trường hợp khách hàng ký kết hợp đồng mua bán hoặc thuê căn hộ penthouse: Công ty Cổ phần NDC An Khang trao trực tiếp 06 phiếu rút thăm may mắn cho khách hàng hoặc Người Được Uỷ Quyền;
- Khách hàng hoặc Người Được Uỷ Quyền sẽ trực tiếp cho phiếu rút thăm may mắn vào thùng phiếu rút thăm may mắn được đặt tại sự kiện Hội Nghị Khách Hàng The Marq 2022 diễn ra trong ngày

12/03/2022 tại khu căn hộ cao cấp The Marq, 29B Nguyễn Đình Chiểu, phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

### 8.3 Quy định về bằng chứng xác định trúng thưởng:

- Phiếu thăm may mắn hợp lệ là phiếu được Công ty Cổ Phần NDC An Khang cung cấp tương ứng với hợp đồng mua bán hoặc thuê căn hộ với chi tiết như sau:
  - Số: do Công ty Cổ phần NDC An Khang in sẵn;
  - Logo “THE MARQ-DISTRICT 1”;
  - Phiếu rút thăm may mắn;
  - Chương trình tri ân khách hàng “Nhà mới, may mắn mới”;
  - Giải thưởng chương trình 01 (một) xe BMW-X7-xDrive40i-Pure-Excellence (trị giá 6.889.000.000 VND); 5 chỉ vàng miếng SJC 9999; 1 chỉ vàng miếng SJC 9999
  - Mã căn hộ;
  - Họ tên chủ căn hộ (khách hàng) – Số CMND/ CCCD/ hộ chiếu – Số điện thoại
  - Liên 1 - Phần rút thăm cho vào thùng phiếu, Liên 2 - Phần dành cho khách hàng và Liên 3 – Phần dành Công ty Cổ Phần NDC An Khang.
- Phiếu thăm may mắn hợp lệ là phiếu được Công ty Cổ phần NDC An Khang đóng dấu giáp lai giữa các liên, phiếu phải còn nguyên vẹn, không bị tẩy xóa, cạo sửa.

### 8.4 Thời gian, địa điểm và cách thức xác định trúng thưởng:

- a. Thời gian xác định trúng thưởng: tổ chức rút thăm may mắn vào lúc 17h00 – 20h00 ngày 12/03/2022.
- b. Địa điểm xác định trúng thưởng: Khu căn hộ cao cấp The Marq, 29B, Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- c. Cách thức xác định trúng thưởng:
  - Việc xác định phiếu thăm may mắn trúng thưởng sẽ được lựa chọn ngẫu nhiên thông qua hình thức rút thăm may mắn được thực hiện tại Sự Kiện.
  - Tại thời điểm rút thăm sẽ có sự chứng kiến của các khách mời, khách hàng được tham gia chương trình khuyến mại, người đại diện khách hàng, ban lãnh đạo và nhân viên của Công ty Cổ phần NDC An Khang.
  - Công ty Cổ phần NDC An Khang sẽ mời ngẫu nhiên khách mời tham dự sự kiện của Công ty Cổ phần NDC An Khang rút 01 (một) phiếu rút thăm may mắn trong thùng phiếu rút thăm may mắn theo thứ tự như sau:
    - Từ 19h40 đến 20h00: bốc thăm xác định 1 giải nhất - xe BMW-X7-xDrive40i
    - Từ 20h05 đến 20h10: bốc thăm xác định 2 giải nhì – 5 chỉ vàng miếng SJC 9999
    - Từ 20h10 đến 20h15: bốc thăm xác định 5 giải ba – 1 chỉ vàng miếng SJC 9999
  - Khách hàng trúng thưởng là khách hàng đáp ứng 02 điều kiện:
    1. Có liên 1 vẫn còn nguyên vẹn, không có dấu hiệu tẩy xóa, sửa đổi thông tin của phiếu rút thăm may mắn được rút ngẫu nhiên bởi khách mời tham dự Sự Kiện;

2. Khách hàng đã hoàn thành việc thanh toán các nghĩa vụ đến hạn liên quan đến căn hộ cho Công ty Cổ phần NDC An Khang theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán hoặc thuê căn hộ tính đến thời điểm trước 17h00 ngày 10/03/2022.
- Nếu khách hàng có phiếu rút thăm may mắn được rút trúng không đáp ứng đủ các điều kiện nêu trên thì Công ty Cổ phần NDC An Khang sẽ mời ngẫu nhiên một khách mời hoặc người đại diện của Công ty Cổ phần NDC An Khang rút thăm lại ngay lập tức để tìm ra khách hàng trúng thưởng mới. Việc rút thăm sẽ được lặp lại cho đến khi xác định được khách hàng trúng thưởng.
  - Trong mỗi lần rút thăm, nhân viên thực hiện chương trình khuyến mại sẽ thông báo kết quả rút thăm bằng hệ thống âm thanh cho các khách hàng có mặt tại buổi lễ rút thăm cũng như liên lạc qua điện thoại đối với khách hàng trúng thưởng không có mặt tại buổi lễ rút thăm.
  - Kết quả rút thăm may mắn sẽ được lập thành văn bản và có chữ ký xác nhận của các bên chứng kiến lễ rút thăm. Văn bản này là cơ sở để Công ty Cổ Phần NDC An Khang tiến hành trao thưởng.
  - Khách hàng trúng thưởng phải chịu trách nhiệm nộp thuế thu nhập cá nhân không thường xuyên và các loại thuế /phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật hiện hành.

#### 8.5 Thông báo trúng thưởng:

- Sau khi xác định được phiếu rút thăm trúng thưởng nhân viên thực hiện chương trình khuyến sẽ thông báo kết quả rút thăm trực tiếp, công khai tại thời điểm rút thăm may mắn trong Sự Kiện và công khai tại 29B, Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam cũng như liên lạc qua điện thoại đối với khách hàng trúng thưởng không có mặt tại buổi lễ rút thăm.
- Công Ty Cổ phần NDC An Khang sẽ thông báo danh sách khách hàng trúng thưởng trên website [www.themarq.com.vn](http://www.themarq.com.vn) và thông báo trúng thưởng, thời gian, địa điểm, thủ tục nhận thưởng tới khách hàng bằng cách gọi điện thoại cho Khách hàng đến số điện thoại Khách hàng đã đăng ký trên hệ thống của Công Ty Cổ phần NDC An Khang trong vòng 10 ngày kể từ ngày xác định được người trúng thưởng

#### 8.6 Thời gian địa điểm, cách thức và thủ tục trao thưởng:

- a. Địa điểm trao thưởng: tại 29B, Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam hoặc một địa điểm khác theo thông báo của Công ty Cổ phần NDC An Khang gửi cho khách hàng qua email, tin nhắn và/hoặc điện thoại trước ngày trao thưởng ít nhất 02 ngày làm việc.
- b. Cách thức trao thưởng: Công ty Cổ Phần NDC An Khang sẽ cử đại diện trao thưởng trực tiếp bằng hiện vật.
- c. Thủ tục trao thưởng
  - Trường hợp khách hàng tự đến nhận giải: Khách hàng phải xuất trình bản gốc CMND/ CCCD/ hộ chiếu (trong trường hợp không có các giấy tờ tùy thân này thì phải có văn bản xác nhận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền có kèm theo ảnh) và phiếu thăm may mắn hợp lệ được phát hành bởi Công ty Cổ Phần NDC An Khang.
  - Trường hợp khách hàng ủy quyền cho người khác đến nhận giải: bản sao y chứng thực CMND/ CCCD/ hộ chiếu của người trúng giải; bản sao y chứng thực của CMND/ CCCD/ hộ chiếu

của người nhận thay, giấy ủy quyền có xác nhận của cơ quan/tổ chức có thẩm quyền của khách hàng trúng giải cho người đến nhận thay; xuất trình CMND/CCCD/Hộ chiếu bản gốc của người đến nhận thay và phiếu thăm may mắn hợp lệ được phát hành bởi Công ty Cổ Phần NDC An Khang.

d. Thời hạn kết thúc trao thưởng:

- Trong vòng 30 ngày kể từ ngày thông báo trúng thưởng cho khách hàng.
- Khách hàng trúng thưởng sẽ phải thanh toán thuế thu nhập cá nhân liên quan đến phần thưởng, phí trước bạ, phí sử dụng đường bộ, bảo hiểm trách nhiệm bắt buộc, phí đăng ký biển số, phí đăng kiểm và các chi phí khác phát sinh trong quá trình nhận thưởng và đăng ký quyền sở hữu (nếu có)
- Trường hợp không có người trúng giải và/hoặc người trúng giải không đến nhận giải thưởng trong thời hạn nêu trên, Công Ty Cổ phần NDC An Khang có trách nhiệm trích nộp 50% giá trị giải thưởng vào ngân sách nhà nước theo quy định hiện hành.

**9. Đầu mối giải đáp thắc mắc cho khách hàng về các vấn đề liên quan đến chương trình khuyến mại**

Mọi thắc mắc khách hàng vui lòng liên hệ:

- Công ty Cổ Phần NDC An Khang
- Địa chỉ: 62A Cách Mạng Tháng 8, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại: (028) 39.352.225
- Người liên hệ: Nguyễn Thị Ngọc Hân- Trưởng phòng kinh doanh – 0902 466 339.

**10. Trách nhiệm công bố thông tin:**

- Công ty Cổ Phần NDC An Khang cam kết sẽ thông báo công khai thông tin chương trình khuyến mại này tại bảng thông tin khu căn hộ cao cấp The Marq, 29B Nguyễn Đình Chiểu, phường Đa Kao, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh hoặc trên ít nhất một phương tiện quảng cáo như tờ rơi hoặc báo chí hoặc website chính thức của dự án The Marq [www.themarq.com.vn](http://www.themarq.com.vn)
- Công ty Cổ Phần NDC An Khang cam kết sẽ thông báo công khai thông tin kết quả rút thăm may mắn của chương trình khuyến mại này tại bảng thông tin khu căn hộ cao cấp The Marq, 29B Nguyễn Đình Chiểu, phường Đa Kao, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh hoặc trên ít nhất một phương tiện quảng cáo như tờ rơi hoặc báo chí hoặc website chính thức của website chính thức của dự án The Marq [www.themarq.com.vn](http://www.themarq.com.vn)

**11. Các qui định khác:**

- Giá trị giải thưởng đã bao gồm thuế GTGT.
- Màu sắc của giải thưởng trên các hiện vật quảng cáo chỉ mang tính minh họa, màu sắc của giải thưởng được trao sẽ tùy thuộc vào màu sắc hiện có của nhà sản xuất. Màu sắc giải thưởng được trao ngẫu nhiên, khách hàng không có quyền lựa chọn màu sắc giải thưởng.
- Nếu được sự đồng ý của khách hàng, Công ty Cổ Phần NDC An Khang được toàn quyền sử dụng thông tin cá nhân như họ tên, địa chỉ, hình ảnh, tiếng nói của người trúng giải vào mục đích truyền thông cho chương trình mà không phải trả thêm bất cứ khoản chi phí nào.

- Trong trường hợp xảy ra khiếu nại, tranh chấp liên quan đến chương trình khuyến mại này, Công ty Cổ Phần NDC An Khang có trách nhiệm trực tiếp giải quyết, nếu không thỏa thuận được tranh chấp sẽ giải được xử lý căn cứ trên cơ sở hệ thống pháp luật Việt Nam hiện hành.
- Trường hợp không thể tổ chức sự kiện Rút thăm may mắn diễn ra vào ngày 12/03/2022 vì lý do bất khả kháng hoặc lý do hợp lý khác thì Công ty Cổ phần NDC An Khang sẽ đăng ký sửa đổi, bổ sung nội dung chương trình theo Điều 18 của Nghị định 81/2018/NĐ-CP hướng dẫn Luật thương mại về hoạt động xúc tiến thương mại.
- Sau khi kết thúc chương trình khuyến mại, Công ty Cổ Phần NDC An Khang có trách nhiệm báo cáo kết quả thực hiện chương trình khuyến mại trên theo đúng quy định của pháp luật về thời hạn báo cáo, hồ sơ báo cáo và các giấy tờ kèm theo.



THE MARQ  
DISTRICT 1